



Акт
камеральной проверки (документарной)
ежеквартальной отчетности застройщика

№ П-18/21, П-19/21

от "11" мая 2021 г.

Наименование застройщика: ООО УК «Наш дом», ген.директор Галлямов Расим Зиннурович

Отчетный период: **IV квартал 2020г.**

Проведена проверка представленной ежеквартальной отчетности по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Проверкой установлено
1	Своевременность представления отчетности (дата)	(03.04.2021) с изменениями от 05.04.2021
2	Комплектность представленной отчетности	соответствует
3	Правильность оформления (подписи, печати, прошивка)	соответствует
4	Ежеквартальная бухгалтерская отчетность	представлена

Приложение №1

5	Сведения о застройщике	размещено
---	------------------------	-----------

Приложение №2

6	Наличие разрешения на строительство	отражены не все изменения
7	Опубликование и размещение проектной декларации	размещено (не корректные данные)
8	Государственная регистрация права собственности на землю (аренда)	размещено
9	Информация о заключенных договорах в долевом строительстве	отражено не в полном объеме
9.1	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого стр-ва	размещено, раздел заполнен не корректно
10	Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	размещено
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	не размещено
12	Договоры участия в долевом строительстве	не размещено
13	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта	объект в процессе строительства

14	График реализации проекта строительства	размещено
15	Сводная накопительная ведомость строительства	размещено
16	Наличие справок	отсутствуют
	п.7- справка по расторгнутым договорам	
	п. 11 – справка о ненадлежащем исполнении обязательств	

Приложение №3

17	Анализ сведений о привлеченных денежных средствах	-
18	Прочие расходы (со ссылкой на проектную документацию)	-

Приложение №4

19	а) получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г.:	
20	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	размещено
21	норматив целевого использования средств – не более 1	размещено
22	б) получившего разрешение на строительство после 1 июля 2018г.:	-
23	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	-
24	норматив целевого использования средств – не более 1	-

Результат проверки

Отчетность (принята, не принята): принята.

Выявлены нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Отчет проверил: Валиева (подпись) Валиева В.Р. (фамилия, инициалы)

Выписано предписание на устранение выявленных нарушений:

Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. до 28.05.2021г.;

постановления Правительства Российской Федерации №656/пр-2018г. до _____;

постановления Правительства Российской Федерации №1683 – 2018г. до _____.

Замечания, выявленные в отчетности, устранены:

Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. _____;
(да или нет)

постановления Правительства Российской Федерации №656/пр-2018г. _____;
(да или нет)

постановления Правительства Российской Федерации №1683 – 2018г. _____.
(да или нет)